

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

TUŽITELJ: LUKŠIĆ DRAŽEN, OIB: 73473462994
Kvaternikova br.31, Split
zastupan po Roziti Vidan, odvjetnici iz Splita

TUŽENIK: BERYLLUS d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, u stečaju
Kvaternikova br.31, Split
OIB: 30125850583
zastupan po stečajnom upravitelju Srđanu Dvornik

TUŽBA

radi: utvrđenja

- u tri primjerka
- punomoć
- prilozi

I.

Pred Trgovačkim sudom u Splitu u tijeku je stečajni postupak tuženika BERYLLUS d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, u stečaju, Split, pod poslovnim brojem: 11.St-562/2022.

Dana 16. veljače 2023. godine Trgovački sud u Splitu donio je Rješenje pod poslovnim brojem: 11.St-562/2022-21 kojim Rješenjem:

- „I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom BERYLLU d.o.o., OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31.
- IV. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka.....
- V. Pozivaju se izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava uz naznaku predmeta na koji se njihovo izlučno pravo odnosi“

Dana 17. travnja 2023. godine tužitelj je dostavio Prijavu tražbine u stečajnom postupku – obrazac 16., te je pod točkom PODACI O TRAŽBINI i II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU prijavio svoje tražbine.

Tužitelj je pod točkom III. dostavio OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU.

Prijavom tražbine u stečajnom postupku – obrazac 16, tužitelj je prijavio tražbinu, te dostavio Obavijest o razlučnom i izlučnom pravu.

U Prijavi – PODACI O TRAŽBINI: tužitelj je prijavio tražbinu:

- „RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU O SKLOPLJENOJ PREDSTEČAJNOJ NAGODBI POD POSLOVNIM BRJEM: 1.Stpn-3/2017. od 04. svibnja 2017. godine
- Iznos tražbine UKUPNO: € 116.395,30 / 876.980,38 kn: GLAVNICA: € 99.292,80 / 748.121,64 kn; KAMATA: € 17.102,50 / 128.858,78 kn;
- € 99.292,80 / 748.121,64 (ukupno priznata tražbina iz Rješenja - € 141.846,86 / 1.068.745,23 kn – tražbina umanjena za iznos od € 42.554,06 / 320.623,59 kn kojim iznosom je kompenziran dio kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Zlokić Ante pod poslovnim brojem: OV-14026/2021. dana 08. prosinca 2021. godine.“

U Prijavi – II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU: tužitelj je dostavio Obavijest o razlučnom pravu:

- „Pravna osnova razlučnog prava – Z-2720/2014. od 14. ožujka 2014. godine upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split;
Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem: Ovr-1850/2014. od 05. rujna 2014. godine;
Ugovor o ustupu – prodaji tražbine (MEREC d.o.o. za inženjering u graditeljstvu, Split – M. & F. GRADITELJSTVO d.o.o. za građenje i usluge, Split – BERYLLUS d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, Split) koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Šarić Ilija pod poslovnim brojem: OV-8164/2015. dana 17. studenoga 2015. godine;
Rješenje Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem: Ovr-1850/2014. od 09. kolovoza 2018. godine;
Zaključak Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem: Ovr-1751/2019. (Ovr-3784/2014.) od 14. veljače 2020. godine;
Podnesak Lukšić Dražena u predmetu Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem: Ovr-1751/2019.;
Ugovor o ustupu – prodaji tražbine (M. & F. GRADITELJSTVO d.o.o. za građenje i usluge, Split – LUKŠIĆ DRAŽEN – BERYLLUS d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, Split);
Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split za Z.U. 19533 k.o. Split, šifra katastarske općine: 329835, SPLIT;
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)
 - o 4. suvlasnički dio: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br.2. – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m2, koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice, te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m2). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m2 i terasa površine 19,65 m2 (korisne površine 5,97 m2), vanjsko parking mjesto br.4, površine 14,12 m2 (korisne površine 1,41 m2) i vanjsko parking mjesto br.5, površine 13,66 m2 (korisne površine 1,37 m2) koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest.zem. 8443/2 Z.U. 19533 k.o. Split, šifra katastarske općine: 329835, SPLIT;
- Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom UKUPNO: € 102.373,44 / 771.332,68 kn; GLAVNICA: € 68.261,06 / 514.312,99 kn; KAMATA: € 34.112,38 / 257.019,73 kn;

U Prijavi – III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU: tužitelj je dostavio Obavijest o izlučnom pravu:

- „Pravna osnova izlučnog prava UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Zlokić Ante pod poslovnim brojem: OV-14025/2021. i OV-14026/2021. od 08. prosinca 2021. godine;
Predmet izlučnog prava:

- 4. suvlasnički dio: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br.2. – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice, te pripadka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parking mjesto br.4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br.5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²) koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest.zem. 8443/2 Z.U. 19533 k.o. Split, šifra katastarske općine: 329835, SPLIT;

Dana 22. kolovoza 2023. godine Trgovački sud u Splitu donio je Rješenje pod poslovnim brojem: 11.St-562/2022-42 o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Točkom II. Rješenja utvrđuju se osporenim tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

- „Dražen Lukšić, OIB: 73473462994, u iznosu od 64.788,12 EUR / 488.146,09 kn.“

Točkom III. Rješenja upućuju se stečajni vjerovnici pokrenuti parnicu protiv stečajnog dužnika, ovdje tuženika, radi utvrđivanja osporene tražbine.

II.

Tužitelj se u Prijavi tražbine poziva na Rješenje Trgovačkog suda u Splitu o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pod poslovnim brojem: 1.Stpn-3/2017. od 04. svibnja 2017. godine.

Neosnovano se u Rješenju o priznatim i osporenim tražbinama od 22. kolovoza 2023. godine navodi da tužitelj ne bi imao pravo na puni iznos utvrđene tražbine iz predstečajne nagodbe, posebno imajući u vidu da predstečajna nagodba nije konzumirana kako u odnosu na tužitelja, tako ni u odnosu na druge sudionike predstečajne nagodbe.

Tužitelj je stava da je pravilno dostavio Prijavu tražbine u 100% utvrđenom i priznatom iznosu iz predstečajne nagodbe, upravo iz razloga što predstečajna nagodba nije konzumirana.

III.

Dana 19. lipnja 2023. godine tužitelj je, po punomoćnici Ani Jadrić, odvjetnici iz Splita, inicirao postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu radi izdvajanja / izlučenja nekretnine koja je Prijavljena pod točkom III. Prijave – OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU.

Tužitelj je svoju novčanu tražbinu u iznosu od € 141.846,86 / 1.068.745,23 kn umanjio za iznos od € 42.554,06 / 320.623,59 kn, kojim iznosom je kompenziran dio kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Zlokić Ante pod poslovnim brojem: OV-14026/2021. od 08. prosinca 2021. godine.

Takvim izračunom, tužitelj je prijavio tražbinu u iznosu od – glavnica: € 99.292,80 / 748.121,64 kn; kamata: € 17.102,50 / 128.858,78 kn, dakle ukupno: € 116.395,30 / 876.980,38 kn.

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com;

.....

IV.

Tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti je osnovan.

DOKAZ:

- uvid u predmet Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 11.St-562/2022.;
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 11.St-562/2022. od 16. veljače 2023. godine;
- Prijava tražbine u stečajnom postupku – obrazac 16 od 17. travnja 2023. godine;
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 11.St-562/2022-42 od 22. kolovoza 2023. godine;
- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 1.Stpn-3/2017. od 04. svibnja 2017. godine;
- Tužba radi izdvajanja / izlučenja od 19. lipnja 2023. godine;

V.

Temeljem iznesenoga predlaže se Naslovnom sudu donijeti

PRESUDU

I.

Utvrđuje se da postoji tražbina tužitelja LUKŠIĆ DRAŽEN, OIB: 73473462994 prema tuženiku BERYLLUS d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, u stečaju, Split, OIB: 30125850583, II. višeg isplatnog reda u iznosu od € 64.788,12 / 488.146,09 kuna.

II.

Dužan je tuženik BERYLLUS d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, u stečaju, Split, OIB: 30125850583 isplatiti tužitelju LUKŠIĆ DRAŽEN, OIB: 73473462994, parnični trošak zajedno sa zakonskom zateznom kamatom do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve u roku od 15 (petnaest) dana i pod prijetnjom ovrhe.

Tužitelj

- po punomoćniku

Popis troška:

- sastav tužbe - € 995,42 + (25% PDV) € 248,85 = € 1.244,27;
 - sudska pristojba – po pozivu suda;
-

Predlaže se Naslovnom sudu izvršiti rezervaciju sredstava.